

一、基本信息

姓名： 李世平

性别： 男

出生日期： 1963 年 1 月

职称： 教授 博士生导师

政治面貌： 中共党员



职务：

中国自然资源学会理事、陕西省土地估价师协会常务理事、陕西省土地学会常务理事、耕地保护与土地整理复垦专业委员会副主任委员

邮箱 lishiping68@126.com

二、教育及工作经历

1982.9-1986.7 西北农业大学农经系 农业经济管理 大学本科 学士学位

1986.9-1989.7 西北农业大学农经系 农业经济管理 硕士研究生

1994.9-1998.12 西北农业大学经济贸易学院 农业经济管理 博士研究生

1989.7-1992.11 西北农业大学 农经系 助教

1992.12-1997.11 西北农业大学 农经系 讲师

1997.12-2002.11 西北农林科技大学 经管学院 副教授

2002.12-今 西北农林科技大学经管学院 教授（兼任国家建设部、人事部注册房地产估价师、国家土地督察西安局专家组成员）

2010年6月赴美国密西根州立大学、科罗拉多州立大学考察访问

三、研究领域

土地经济与管理 资源经济与环境管理 区域经济发展

四、主讲课程

土地经济学 不动产评估 区域经济学

五、科研成果及获奖情况

1、科研项目情况

1.山西运城市土地利用总体规划 运城市人民政府课题 1998-1999

2.福建省泉州市城市土地基准地价评估研究 厦门仁达房地产咨询有限公司课题 1999-2000

3.福建省石狮市基准地价评估 厦门仁达房地产咨询有限公司课题
2000

4.西部地区可持续旱作农业发展途径研究 农业部软科学基金 2000

5.宝鸡市陈仓区城镇地价体系建设研究 陈仓区政府课题 2002-2004

6.土地征用的用地性质界定问题研究 西北农林科技大学课题 2004—2005

7.陕西省耕地与基本农田保护研究 陕西省国土资源厅课题 2005—2008

8.宝鸡市陈仓区土地级别与基准地价更新 陈仓区政府课题 2008—2009

9.山西运城市土地级别与基准地价更新调整 运城市国土局课题
2008

10.宝鸡市耕地和基本农田保护研究 宝鸡市政府课题 2008-2009

11.宝鸡市优化城乡用地结构与布局研究 宝鸡市政府课题
2008-2009

12.宝鸡市土地利用总体规划 宝鸡市政府课题 2008-2009

13.铜川市土地利用总体规划 铜川市政府课题 2008-2009

14.榆林市耕地和基本农田保护研究 榆林市政府课题 2009-2010

15.榆林市土地利用规划指标分解 榆林市政府课题 2009-2010

16.陕西省县域经济发展中的土地问题研究 陕西省国土资源厅课题
2010—2011

17.陕西省土地整治与农业发展研究 陕西省国土资源厅课题 2011
—2012

18.陕西省土地整治战略研究 陕西省国土资源厅课题 2011—2012

2、出版专著情况

1.农业经济学（参编） 陕西科技出版社 1994 年

2.土地政策学（副主编） 中国农业出版社 2002 年

3.保险学（主编） 西安地图出版社 2002 年

4.土地政策学（副主编） 中国农业出版社 2007 年

3、发表论文情况

1.建立与市场经济体制相适应的农村土地制度 第一作者 市场经济
研究 1997（2）

2.住房抵押贷款现状分析与政策选择 第二作者 中国房地产金融
1997（5）

- 3.农村土地流转制度建设探讨 第一作者 西北农业大学学报 1997(5)
- 4.农村土地市场建设探讨 第一作者 江西农业经济 1996 (2)
- 5.实现粮食生产稳定增长的困境与对策 第一作者 江西农业经济 1996 (6)
- 6.房地产抵押贷款的法律效力、评估与市场体系 第一作者 中国房地产金融 1998 (1)
- 7.我国住房消费信贷发展的制约因素及对策分析 第一作者 中国房地产市场 1998 (4)
- 8.房地产抵押贷款市场发展的决定因素 独著 中国房地产金融 1998 (4)
- 9.我国农业可持续发展面临的问题与对策分析 第一作者 江西农业经济 1998 (3)
- 10.对我国农业增长方式转换的思考 第一作者 农业经济 1998 (8)
- 11.住房消费发展的制约因素与对策探讨 第一作者 经济与发展 1998 (3)
- 12.陕西省人口、耕地、粮食系统平衡初探 第二作者 陕西经贸学院学报 1999 (1)
- 13.论我国农村土地金融制度建设 第二作者 中国房地产金融 1999 (10)
- 14.国外农地金融制度考察与借鉴 独著 农村金融研究 1999 (12)
- 15.阻碍农户科技有效需求的因素分析与对策研究 第一作者 科技与管理 2000 (1)

- 16.加入 WTO 对我国房地产业有何影响 第一作者 中国房地产 2000
(2)
- 17.房地产抵押贷款证券化市场建设研究 第一作者 国土经济 2000
(2)
- 18.西部地区土地资源的合理开发利用 第一作者 中国农业资源与区
划 2002 (2)
- 19.关于农村土地使用权流转问题的思考 第二作者 西北农林科技大
学学报 2003 (3)
- 20.城市土地整理研究 第二作者 地域研究与开发 2003 (1)
- 21.渭河流域水土保持的综合治理 通讯作者 水土保持研究 2004 (2)
- 22.推进城市化引发的征地制度改革的思考 通讯作者 甘肃农业大学
学报 2004 (5)
- 23.剖析中国农户土地产权残缺 第一作者 经济纵横 2005 (6)
- 24.对当前农地制度改革的思考和建议 通讯作者 西北农林科技大学
学报 2005 (4)
- 25.棉价剧烈波动的背后 通讯作者 价格理论与实践 2005 (6)
- 26.对当前房地产政策的评价与思考 第一作者 中国市场 2005 (8)
- 27.由“汇率报复案”看人民币汇率调整 第一作者 中国物价 2005(8)
- 28.政策干预房地产市场合理性与有效性分析 第二作者 理论导刊
2005 (10)
- 29.陕西省区域经济差距变化及原因分析 通讯作者 生态经济 2005
(10)

- 30.我国经济适用房顽疾与对策分析 第一作者 当代经济 2005(11)
- 31.经济适用房去留两难 通讯作者 中国国情国力 2005 (12)
- 32.失地农民贫困现状缘于中国农民权利贫困 第一作者 农村经济 2006(1)
- 33.“城中村”现象的再剖析 第二作者 生态经济 2006 (2)
- 34.试论政策瑕疵与中国房地产市场走向 第一作者 特区经济 2006 (2)
- 35.均衡理论与房地产市场政策调控目标分析 第一作者 经济理论研究 2006 (3)
- 36.城镇化进程中征地问题探讨 第一作者 经济纵横 2005 (12)
- 37.农地适度规模经营的探索 第二作者 西北农业学报 2006 (1)
- 38.陕西省建设占用耕地与经济基本面的关系研究 第一作者 中国人口资源环境 2007 (2)
- 39.土地所有权市场的经济行为与效率分析 通讯作者 农村经济 2007 (2)
- 40.耕地非农化中的利益动因分析 通讯作者 农村经济 2007 (6)
- 41.农用地转用价格构成及评估思路 通讯作者 价格月刊 2008 (2)
- 42.近 30 年陕西省耕地数量动态变化分析及其展望 第一作者 经济社会可持续发展 (地质出版社) 2008.4
- 43.大力发展农业循环经济 第二作者 人民日报理论版 2008-7-4
- 44.西北退耕区农村沼气池建设的适宜度分析 通讯作者 调研世界 2008 (8)

- 45.土地一级开发属性分析及其市场集中度实证研究 通讯作者 中南大学学报 2008 (4)
- 46.土地一级开发绩效分析 通讯作者 中国人口资源环境 2008 (5)
- 47.西北退耕区农户收入水平对沼气消费的影响分析 通讯作者 开发研究 2008 (5)
- 48.宁夏农业循环经济发展水平评价 通讯作者 农业技术经济 2008 (6)
- 49.美国城市扩张中的农地保护方法及其启示 通讯作者 中南大学学报, 人大报刊复印资料全文转载 2008 (6)
- 50.西北地区退耕还林与农村沼气池建设的二重性分析 通讯作者 经济问题探索 2009 (1)
- 51.美国农地保护方法及其借鉴 通讯作者 中国土地科学 2009 (1)
- 52.论耕地资源的生态效益补偿 通讯作者 农业现代化研究 2009 (1)
- 53.农民工薪酬满意度实证调查 通讯作者 调研世界 2009 (2)
- 54.土地一级开发机制优化设计 通讯作者 重庆大学学报 2009 (2)
- 55.激励性规制视角下的土地一级开发政策的比较研究 通讯作者 电子科技大学学报 2009 (2)
- 56.基于 DEA 方法的山西省城市土地利用相对效率分析 通讯作者 国土与自然资源研究 2009 (1)
- 57.基于产业集聚的国家工程中心自主创新研究 通讯作者 西安财经学院学报 2009 (3)
- 58.煤炭工业可持续发展评估指标体系构建 通讯作者 合作经济与科

技 2009 (9)

59.基于 AHP 的陕西能源产业可持续发展评估研究 通讯作者 统计与信息论坛 2009 (7)

60.关中地区城市化过程中土地利用问题研究 通讯作者 中国土地科学 2009 (7)

61.异地歧视对小城镇外来民工工作的影响研究 通讯作者 软科学 2009 (6)

62.基于自主创新的陕北能源产业集群竞争力研究 通讯作者 科技管理研究 2009 (12)

63. 亚中心建设与甘肃省区域经济协调发展 通讯作者 西北工业大学学报社科版 2009 (3)

64.陕西省耕地变化驱动力区域差异分析 第一作者 干旱区资源与环境 2010 (2)

65.基于凯恩斯消费理论的旅游消费与收入关系实证研究 通讯作者 旅游学刊 2010 (5) 被人大报刊复印资料全转载

66.土地征收中农民意愿的实证分析——基于陕西省关中地区 462 个农户的调查 通讯作者 管理现代化 2010 (2)

67.杨凌示范区耕地变化驱动力分析 通讯作者 商业研究 2010 (3)

68.绿色物流意识及个体差异研究 通讯作者 大连理工大学学报 2010 (1) 被人大报刊复印资料全文转载

69.陕西省耕地利用区域差异分析 通讯作者 国土资源科技管理 2010 (2)

70. 宝鸡市土地资源生态安全及其稳定性评价 通讯作者 沈阳农业大学学报 2010 (1)
71. 西部地区土地利用变化对生态系统服务价值的影响 通讯作者 武汉理工大学学报 2010 (3) 被人大报刊复印资料全文转载
72. 西安市都市型乡村旅游开发研究 通讯作者 西北大学学报 2010(3)
73. 基于 ELES 模型的城乡居民国内旅游消费结构实证分析 通讯作者 旅游科学 2010 (3)
74. 基于 CVM 的耕地保护经济补偿探析 通讯作者 中国人口资源与环境 2010 (11)
75. 城郊乡村旅游开发与乡村旅游社区发展 通讯作者 长安大学学报 2010 (3)
76. 安全农产品消费动机、消费意愿与消费行为研究 通讯作者 软科学 2010 (11)
77. 近年来我国耕地生态保护与经济补偿初探 通讯作者 中国特色社会主义研究 2010 (6)
78. 陕西省耕地利用效率及其影响因素研究 通讯作者 中国土地科学 2011 (2)
79. 农民被征地的意愿与影响因素: 陕西 462 个样本 通讯作者 改革 2011 (1)
80. 兼业农业工人存在及发展研究——基于陕西省中部的实证研究 通讯作者 西北人口 2011 (2)
81. 城市化进程中失地农民的权益保护探析 通讯作者 农村经济 2011

(9)

82.基于企业竞争理论的我国乡村旅游业战略研究 通讯作者 西北大学学报 2011 (1)

83.渭河流域城乡一体化旅游发展研究 通讯作者 长安大学学报 2011 (1)

84.城镇居民农业生态服务认知响应及其政策启示——基于杨凌示范区调查实证 第一作者 国家行政学院学报 2011 (3)

85.城市化进程中失地农民与地方政府之间的博弈分析 通讯作者 管理现代化 2011 (5)

86.基于灰色—BP 神经网络耦合模型的杨凌示范区建设用地规模预测 通讯作者 国土与自然资源研究 2011 (4)

87.城市空间生产过程中的社会排斥 通讯作者 城市问题 2011 (10)

88.西北地区城市化对城乡收入差距的影响分析 通讯作者 新疆农垦经济 2011 (6)

89.应重视农村劳动力转移的环境影响 通讯作者 环境保护 2011(19)

90.经营规模对农户耕地保护积极性影响的检验分析 通讯作者 中国农业资源与区划 2011 (5)

91. 关中地区非农化过程中农地资源损失研究 通讯作者 干旱区资源与环境 2012, 26 (3)

92. 我国耕地保护制度实施的影响因素分析 通讯作者 北京理工大学学报(社科版) 2012, 14 (1)

93. 耕地数量变化与经济发展动态关系研究 通讯作者 干旱区资源

与环境 2012, 26 (5)

94. 基于消费动机维度的安全农产品市场细分研究 通讯作者 农业技术经济 2012 (1) 被人大报刊复印资料《农业经济研究》2012 年第 4 期全文转载

95. 社会资本视角下农民用水户满意度研究——基于陕西省宝鸡峡灌区农民用水户的调查 通讯作者 经济问题 2012 (2)

96. 供销社系统再生资源经营模式技术经济效率评价——基于珠三角地区调研分析 通讯作者 生态经济 2012 (2)

97. 姻亲关系的变化趋势及影响因素分析——从代际支持的角度 通讯作者 西北人口 2012, 33 (2)

98. 农村劳动力转移效应和谐化研究——基于陕西省的实证分析 通讯作者 经济体制改革 2012 (2)

99. 安全农产品生产户生态环境意识研究——以江苏省 321 户无公害韭菜种植户为例 通讯作者 生态经济 2012 (4)

100. 基于农地产权制度视角的农户农业面源污染行为分析 通讯作者 农村经济 2012 (5)

101. 基于多目标协同的榆林市土地利用结构优化 通讯作者 国土与自然资源研究 2012 (2)

102. 社会资本对农户参加用水户协会意愿的影响分析 通讯作者 统计与决策 2012 (12)

103. 农户耕地质量保护行为影响因素分析——基于新疆地区农户的样本调查 通讯作者 电子科技大学学报 (社科版) 2012 (3)

104. 农业面源污染防治的经济价值——基于安全农产品生产户视角的支付意愿分析 中国农村经济 2012 (3)
105. 失地农民受偿意愿及其影响因素 通讯作者 北京理工大学学报 (社科版) 2012, 14 (5)
106. 基于农户行为的农业面源污染机制探析 通讯作者 西北农林科技大学学报 (社会科学版) 2012,12 (6)
107. 制度创新：国内外耕地保护经济补偿研究综述 第一作者 电子科技大学学报 (社科版) 2012, 14 (5)
108. 铜川市土地利用变化对生态系统服务价值的影响分析 通讯作者 水土保持研究 2012, 19 (6)
109. 基于条件价值评估法的耕地非市场价值：以河南省偃师县为例 通讯作者 贵州农业科学 2012, 40 (11)

4、获奖情况

- 1.阻碍农户科技有效需求的因素分析与对策探究 陕西省统计学会优秀论文一等奖 2000年4月
- 2.陕西省建设占用耕地与经济基本面的关系研究 陕西省土地学会优秀论文一等奖 2008.6
- 3.失地农民贫困现状缘于中国农民权利贫困 陕西省第十届自然科学优秀学术论文三等奖 2008年
- 4.基于生态价值认知的农地保护机制初探 陕西省社科联优秀论文三等奖 2008年