

余劲

网站简介链接地址:

<http://cem.nwsuaf.edu.cn/show.php?articleid=231>

一、基本信息

	姓名	余劲	性别	男	出生日期	1969年12月
	职称	教授、硕士生导师		政治面貌	无党派	
	职务	亚洲政治经济学会会员，国际经济学会会员				
	人才类别					
	电话	029-87081783 (办)				
	邮箱	yujin@nwsuaf.edu.cn				
	博客地址					

二、教育及工作经历

1996年4月至1999年3月在日本国京都市立命馆大学经济学系攻读学士，跳级考入研究生院。

1999年4月至2001年3月在日本国京都市立命馆大学研究生院攻读经济学硕士学位，获经济学硕士学位。

2001年4月至2004年3月在日本国京都市立命馆大学研究生院攻读经济学博士学位，获经济学博士学位。

2001年4月至2004年3月，日本国京都市立命馆大学助教；

2003年4月-2004年10月 日本东北亚学术研究机构研究员；

2001.5-2008.11 西北农林科技大学 副教授

2008.12- 西北农林科技大学 晋升为教授

三、研究领域

不动产经济学 公共管理学

四、主讲课程

公共政策与公共管理、房地产经济学、公共经济学

五、科研成果及获奖情况

1、科研项目情况

1. 中国住宅经济学基础课题的研究 西北农林科技大学博士科研专项 2005.2—2006.2
2. 环境税直接补贴制度的比较分析 国际合作研究（日本文部省）2005.4—2007.4
3. 中日农户经营状况比较研究 日本京都大学课题 2005.10—2007.4
4. 中日农业多样化的比较研究 日本农林水产省课题 2005—2007
5. 退耕还林政策对陕北农户经营转化的绩效研究 陕西省社科界重大理论与现实问题研究项目 2008.4—2009.3
6. 退耕还林政策的实施与绩效评价 国际合作研究课题 2008.4—2008.9
7. 基于动态经济学视角对陕西省城市住宅与土地价格互动的研究 陕西省软科学 2009.6 - 2010.6
8. 互动联关经济计量模型引进及陕北退耕还林工程的评价 陕西省国际科技合作重点项目计划 2010.1 - 2011.12
9. 陕西存量房市场发展制约因素的实证研究 陕西省社会科学界联合会 2010.6 - 2011.6
10. 货币政策冲击下资产价格波动非均衡效应研究——基于动态经济学视角 教育部人文社科 2010.6 - 2011.6
11. 低碳经济者的经济行为研究 西北农林科技大学 2010.11—2011.11
12. 陕西省南部生态移民绩效评价技术研究陕西省国际科技合作重点项目计划 2012.1—2015.1

2、出版专著情况

陕西房地产业发展报告（合著） 社会科学文献出版社 2012 年 10 月

3、发表论文情况

1. 《50 年代中国新住宅问题和所有结构的变化》（日文）， 第一作者，日本立命馆大学学术 2002 年会于日本滋贺，2002. 1
2. 《50 年代中国新住宅问题》（日文）， 第一作者，《立命馆经济学》第 51 卷第 1 号，日本国立命馆经济学会，2002. 4
3. 《中国城镇的住宅问题》（日文）， 第一作者，东亚区域学会第 35 届大会，2002. 6
4. 《中国商品住宅的形成及其性质》（日文）， 第一作者，日本国际经济学会 2003 年会，2003. 3
5. 《中国住宅改革的特征》（日文）， 第一作者，日本《经济科学》第 106 号，日本基础经济科学研究所，2004. 12
6. 《中国城镇住宅政策金融的展开及成果》（日文）， 第一作者，日本《现代中国研究》中国现代研究会第 16 号，2005. 3
7. 《国家政策的有效实践》， 第一作者，《2005 一村一品国际研讨会论文集》杨凌管委会，2005. 11
8. 《中国退耕还林政策和农业生产的技术效率性变化》（日文）， 第一作者，《日本国际比较研究成果论文集》，2006
9. 《中国退耕还林政策对农户影响的经济分析》（日文）， 第一作者，《日本国际比较研究成果论文集》，2006. 5
10. 《退耕还林政策对农户收入关系研究综述》， 第一作者，《财贸研究》，2007. 6
11. 《中国退耕还林政策对农户收入影响的研究》（日文）， 第一作者，日本《农业经济研究》第 78 卷第 4 号，2007. 8
12. 《陕北退耕还林成效及政策思考》， 通讯作者，《现代高等教育》，2008(50)
13. 《中国农村居民点土地整理研究综述》， 第一作者，《中国土地科学》第 22 卷 5 期，

2008. 5

14. 《房价与地价关系的探析》，通讯作者，《商场现代化》，2008(550)
15. 《农产品物流模式探析》，通讯作者，《中国市场（物流与采购研究）》，2008(41)
16. 《退耕还林政策实施后陕西北部农户消费结构实证分析——基于麟游、安塞、米脂三县205个农户的调查》，通讯作者，《乡镇经济》，2009. 2

17. 《中国现行农地制度改革研究综述》，通讯作者，《世界农业（学术）》，2009. 3
18. 《退耕还林政策对陕北农户市场配置土地资源的影响》，通讯作者，《世界农业（学术）》，2009. 6

19. 《基于 Granger 检验的青岛市房价与地价关联性分析》，通讯作者，《中国市场》2009(27)
20. 《NGO 与政府扶贫项目合作的博弈分析》，通讯作者，《农村经济》，2009. 8
21. 《我国物业税改革对主要利益相关方的影响研究——兼议相关物业税改革理论》，第一作者，《价格理论与实践》，2009. 9

22. 《苹果销售中影响果农选择销售对象的因素分析——基于陕西省白水县200户果农的调查》，通讯作者，《农村经济》，2009. 12

23. 《房地产泡沫成因研究》，通讯作者，《价格理论与实践》，2010. 1
24. 《陕西省房地产价格决定因素分析——基于7个城市面板数据的实证研究》，第一作者，《陕房通讯》2010. 3

25. 《陕西省房地产调控政策评价与建议》，第一作者，《陕房通讯》，2010. 3
26. 《公积金制度对中低收入家庭住房改善的效用分析》，通讯作者，《陕房通讯》，2010. 3
27. 《国内外低碳建筑研究概述》，通讯作者，《陕房通讯》，2010. 3

28. 《俄罗斯的青年家庭住房保障制度》，第一作者，《城市问题》，2010. 3
29. 《保障性住房补贴方式探析》，第一作者，《湖北社会科学》，2010. 10
30. 《巴西、印度、中国与西方七国房地产业关联效应的比较研究》，第一作者，《世界经济与政治论坛》，2010. 10

31. 《货币供应量对房地产价格影响的国内外研究的比较分析》，通讯作者，《中国市场》，

2010.11

32. 《我国房地产业缩减对实体经济影响的研究》，第一作者，《商业研究》，2010.12
33. 《俄罗斯的青年家庭住房保障制度》，第一作者，《体制改革》2010.6
34. 《国内外房地产价格指数及其研究现状探析》，第一作者，《生产力研究》，2011.1
35. 《股权分置改革对市场流动性的影响 - 一个理论模型及经验检验》，通讯作者，《数学的实践与认识》
36. 《陕西省进城务工农民的市民化浅析》，通讯作者，《科技信息》，2011.3
37. 《基于地方财政角度的物业税改革方案探析》，通讯作者，《特区经济》，2011.3
38. 《退耕还林政策对农户土地利用的影响探析》，第一作者，《中国水土保持》，2011.8
39. 《廉租住房实物配售与配租的效果研究》，第一作者，《公共管理学报》，2012.1
40. 《利率变动与区域房地产价格相互影响的比较研究》，通讯作者，《特区经济》2012.2
41. 《咸阳市秦都区失地农民利益受损因素分析》，通讯作者，《安徽农业科学》，2012.4
42. 《退耕还林政策对陕北农户收入影响的实证分析 - - 基于米脂县 339 个农户的调查》，通讯作者，《商洛学院学报》，2012.4
43. 《我国住房公积金制度研究》，通讯作者，《现代商贸工业》，2012.4
44. 《国内外廉租房融资模式的比较分析》，通讯作者，《改革与战略》，2012.4
45. 《货币供应量、地价与房价管制的再检验 - - 以陕西为例》，通讯作者，《西北农林科技大学学报（社会科学版）》，2012.6
46. 《退耕还林：中国农业政策转折点的研究综述》，通讯作者，《经济问题探索》，2012.7
47. 《基于农户视角的生态移民搬迁意愿及影响因素探析》，通讯作者，《中国水土保持》，2012.11